

## MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
na deň 21.03.2024



Materiál č. 4

### **Informácia k obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 42 Územného plánu mesta Bardejov - doplnenie**

**Na základe:**

Mimo plánu zasadnutí MsZ  
na I. polrok 2024

**Návrh na uznesenie:**

MsZ po prerokovaní predmetný materiál:

- uznesenie v prílohe tohto materiálu

**Predkladá:**

MUDr. Boris Hanuščak  
primátor mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP  
Ing. Peter Holeva, ref. odd. ŽP

**Spravodajca:**

Ing. Slavomír Kmecik  
vedúci odd. ŽP

**Prerokované:**

- Na porade primátora mesta dňa 08.01.2024 a 18.03.2024, Na zasadnutí komisie Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ dňa 16.01.2024 a 20.03.2024, Na zasadnutí MsR dňa 17.01.2024

**Prizvať:**

---

V Bardejove 15.03.2024

## ***Informácia (dôvodová správa) k obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 42 Územného plánu mesta Bardejov***

---

Mesto Bardejov je orgán územného plánovania podľa § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 18 tohto zákona je obstarávateľom Územného plánu mesta Bardejov.

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom a jeho záväzná časť sa vyhlasujú všeobecne záväzným nariadením. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zámery jednotlivcov, resp. skupín občanov.

V zmysle § 30 stavebného zákona „orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“

Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona rovnako ako pri návrhu, ak to nevyučuje povaha veci

Na základe preskúmania Územného plánu mesta Bardejov a zhromaždených podnetov je možné konštatovať, že je potrebné aktualizovať predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu formou zmien a doplnkov. Je potrebné reagovať hlavne na aktuálny stav poznania územia.

V tejto súvislosti sa Zmeny a doplnky ÚPN mesta Bardejov č. 42 budú týkať týchto lokalít:

- Rozšírenie mestského cintorína (Mesto BJ)
- IBV na sídlisku Družba (Lazor)
- IBV na Poštárke (Voľanský, ...)
- Polyfunkčnej zástavby za Domovom dôchodcov (SKI SPORT)
- Severná časť od VÚB banky (Jevčák, ...)
- Rozšírenia záhradkárskych lokalít (Šuťak, Čupeľa, ...)
- IBV pri zimnom štadióne (VIDOSA)
- Východná časť Bardejovskej Novej Vsi pri firme Šott – priemyselná výroba (VIDOSA)
- Severná časť Bardejovskej Novej Vsi smerom na Andrejovu – priemyselná výroba (MS Technológy)
- Severozápadná časť Moliterky – IBV-1 RD (Hovanec)
- SV časť bývalého Poľnohospodárskeho družstva (poľnohosp. škola) na Štefánikovej ulici na stavebníctvo, distribúciu a sklady
- Severná časť Mihaľova – IBV – 3 RD (Ždiľa)
- Juhozápadná časť Mihaľova – IBV – 18 RD (Trojanovičová)

- Aurel Koval' – Hurbanova polyfunkcia
- Ing. Vladimír Kaminský – Kellerova
- Ing. Peter Mojdis – Družba Križovatka
- Mgr. Miroslava Kerestešová Gdovinová - Poštárka
- Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia – Družba
- Z pôvodných lokalít je lokalita týkajúca sa Bývalé zberné suroviny pri Lidli – nízkopodlažné a strednopodlažné bývanie vypustená z dôvodu podanej žiadosti „eLEd s.r.o., Postajok 269/4, 085 01 Bardejov o pozastavenie zmeny územného plánu areálu bývalých zberných sutovín

Doplnené:

- Východnej časti Bardejovských kúpeľov – golfové ihrisko, Vv, Bk (BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s.)
- Bývalých Bardejovských pekárni vrátane severovýchodnej časti od ul. Pri štepnici Hajdu, Profistav, Barnová, Sopková...)
- Bývalý Jasacký internát na ul Hurbanova, Vv (Komanická)
- Poštárka – Bývanie vidieckeho typu Bv (Šlampiak)
- Rozšírenia záhradkárskych lokalít nad Štefánikovou ul. Oproti EKOBARDu a.s., Rz (Hajdu, ...)
- Východná časť Bardejovskej Novej Vsi na bývalom poľnohospodárskom družstve – zmiešané územie (Schott)
- SV časť Vinbargu - zmiešané územie (Hric)
- Sídliisko Družba – územie čistého bývania viacpodlažné, Bč 4/0,45 (Luč)
- Severozápadná časť Moliterky (2) – IBV Bm 2/0,30, základná občianska vybavenosť Zv 2/0,60 (Onufer)
- Juhozápadná časť Bardejovských kúpeľov na územie špecifickej kúpeľnej vybavenosti, Vk, Vš
- Kutuzovova ul. zmena podlažnosti (výšky) zástavby z dvoch na tri podlažia (Michel')
- Ťačevska ul. oproti ARKADE pri TETRII zmena podlažnosti (výšky) zástavby z troch na štyri podlažia (MH Bardejov, s.r.o.)
- Rozšírenia záhradkárskych lokalít za ul. Postajok, Rz (Jurkaninová)
- Viktor Pelák a Pavol Vaško – Šibeňa Hora – C KN 2826/17 a C KN 2824/4 na „Územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné“ a pozemky parc. č. C KN 2826/16 a C KN 2826/15 z výhľadového do navrhovaného stavu „Územia čistého bývania mestského typu nízkopodlažné“
- Starečková a Šarocký – Rozšírenie záhradkárskych lokalít nad tehelnou
- Silvia Jazudeková - Rozšírenie záhradkárskych lokalít C-KN 4907/5 (Nad papierňou)
- Dávid Ševcov - Rozšírenie záhradkárskych lokalít EKN 309/5 – Za dubiny

**U z n e s e n i e č. .../2024**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove**  
**konaného dňa .....**  
**k bodu „Informácia k obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 42 Územného**  
**plánu mesta Bardejov - doplnenie“**

***1. s c h v a ľ u j e***

Uvedené návrhy na zmenu platného znenia Územného plánu mesta Bardejov, ktoré budú predmetom návrhu riešenia návrhu Zmien a doplnkov č. 42 Územného plánu mesta Bardejov

**MUDr. Boris Hanuščák**  
**primátor mesta**