BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

BARDBYT, s.r.o., ako správca majetku mesta, v súlade so zásadami verejnej súťaže spoločnosti BARDBYT, s.r.o. vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

pre nájom nebytových priestorov.

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže : prenájom nebytových priestorov

Objekt: **Stöcklova 11**
Nebytový priestor: výmera **- 49,24 m²**

Účel využívania: služobná činnosť, kancelárske priestory

II. Spôsob, miesto a čas možností získania ďalších informácií o predmete obchodnej verejnej súťaže

Bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže je možné získať osobne alebo telefonicky v spoločnosti – BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, Bardejov, č. tel. 054/474 6955 – Ing. Šuťak, Pavol Dankovič

Informácie budú podávané v stredu a piatok v čase od 9.00 hod. – 11.00 hod., odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, až do doby ukončenia súťaže. V tomto čase na základe dohody bude možnosť prehliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže, vysvetlenie súťažných podmienok, možnosti zásahov do nebytového priestoru – stavebné úpravy, forma a možnosti financovania.

III. Miesto a termín podania ponúk

Najneskôr **do 16.12.2026 do 14.00 hod**. v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov Stöcklova 11“

BARDBYT, s. r. o.
Moyzesova 7
085 01 Bardejov

IV. Miesto, termín a čas obchodnej verejnej súťaže a otvárania obálok

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov - zasadačka

Dňa 17.12.2026 o 8,15hod.

Ponuky pre nájom nebytových priestorov:

Stöcklova 11

Otvárania obálok sa môžu zúčastniť všetci uchádzači obchodnej verejnej súťaže, ktorí podali ponuky do stanoveného termínu.

V. Doba prenájmu

Doba prenájmu sa stanovuje na dobu neurčitú v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ platných od 22.09.2016 pre nájom nebytových priestorov.

VI. Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného

Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného je stanovená v súlade s platnými internými predpismi pre určovanie minimálnej hranice cien na území mesta Bardejov:

Stöcklova 11 100 €

Túto zábezpeku sú uchádzači povinní uhradiť formou:
bezhotovostne na účet BARDBYT, s. r. o., vedeného vo VÚB Bardejov, č. ú. SK56 0200 0000 0015 7869 5958, V-symbol – IČO uchádzača najneskôr **do 16.12.2026.**

O zaplatení zábezpeky predložia uchádzači písomný doklad.

VII. Výška nájomného

Najnižšia požadovaná cena nájomného: **22,69**/m^2/rok bez DPH

VIII. Podmienky pre účasť v obchodnej verejnej súťaže

1.Predložené písomné ponuky v stanovenom termíne v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže musia obsahovať minimálne tieto údaje :

a/ meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO, DIČ a pod.,

b/ podnikateľský zámer a navrhované formy funkčného využitia nebytového priestoru, pri dodržaní týchto obmedzení :

- nemôže byť akceptovaná ponuka na činnosť reštauračnú, službovú, obchodnú potravinárskeho charakteru a činnosť, ktorá bude negatívne vplývať čo sa týka hlučnosti, prašnosti a ďalších hygienických, estetických kritérií, zásad dodržiavania verejného poriadku

c/ doklady o oprávnenosti podnikať, nie staršie ako 3 mesiace

d/ preukázanie vysporiadania záväzkov voči mestu MsÚ – daňové oddelenie

e/ ponúkaná cena za $1m^2$/rok prenajímanej plochy

f/ návrh prevádzkovej doby

g/ návrh – ponuka úhrady nákladov zrealizovaných stavebných úprav nebytového priestoru

2.Zloženie zábezpeky – v stanovených termínoch a výške

3.Obchodnej verejnej súťaže sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, je v likvidácii alebo má pohľadávky voči mestu.

U P O Z O R N E N I E !

V prípade nesplnenia niektorej z uvedených podmienok, ponuka príslušného uchádzača nebude zaradená do obchodnej verejnej súťaže.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude oznámený uchádzačom do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom mesta.

2. Ak úspešný účastník obchodnej verejnej súťaže aj napriek výzve odmietne podpísať zmluvu o nájme do 30 dní po oznámení výsledkov obchodnej verejnej súťaže, stráca nárok na nájom predmetného nebytového priestoru, jeho zábezpeka prepadá v prospech BARDBYT-u, s.r.o. Bardejov a stráca nárok na účasť v ďalšej obchodnej verejnej súťaži týkajúcom sa predmetného nebytového priestoru.

3. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

4. Neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže bude zábezpeka vrátená do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak závažné dôvody zabránia jeho uskutočneniu.

6. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov bez poradia:
   - ponúkaná cena nájmu
   - záväzok úhrady nákladov zrealizovaných stavebných úprav

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti