BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

BARDBYT, s.r.o., v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí úplne znenie a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

pre nájom nebytových priestorov.

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže : prenájom nebytových priestorov

Objekt: **Dlhý rad 16 – Okresný úrad, Nová budova, 3. poschodie**
Nebytový priestor:

Kancelária č. 01
výmera **- 18,25 m²** (kancelária 14,04 m^2, podiel na spol. priestoroch 4,21 m^2)

Kancelária č. 02
výmera **- 18,51 m²** (kancelária 14,24 m^2, podiel na spol. priestoroch 4,27 m^2)

Kancelária č. 03
výmera **- 21,44 m²** (kancelária 16,49 m^2, podiel na spol. priestoroch 4,95 m^2)

Kancelária č. 04
výmera **- 21,44 m²** (kancelária 16,49 m^2, podiel na spol. priestoroch 4,95 m^2)

Kancelária č. 05
výmera **- 21,44 m²** (kancelária 16,49 m^2, podiel na spol. priestoroch 4,95 m^2)

Kancelária č. 06
výmera **- 21,29 m²** (kancelária 16,38 m^2, podiel na spol. priestoroch 4,91 m^2)

Kancelária č. 09, č. 10 a č. 11
výmera **- 86,96 m²** (kancelária č. 09 – 15,26 m^2, kancelária č. 10 – 16,49 m^2, kancelária č. 11 – 35,14 m^2, podiel na spol. priestoroch 20,07 m^2)

Kancelária č. 13
výmera **- 21,44 m²** (kancelária 16,49 m^2, podiel na spol. priestoroch 4,95 m^2)

Kancelária č. 14
výmera **- 43,73 m²** (kancelária 33,64 m^2, podiel na spol. priestoroch 10,09 m^2)

Kancelária č. 16
výmera **- 21,44 m²** (kancelária 16,49 m^2, podiel na spol. priestoroch 4,95 m^2)

Kancelária č. 17

výmera **- 21,44 m²** (kancelária 16,49 m^2, podiel na spol. priestoroch 4,95 m^2)

Kancelária č. 18, č. 19 a č. 20

výmera **- 64,19 m²** (kancelária č. 18 – 16,40 m^2, kancelária č. 19 – 16,49 m^2, kancelária č. 20 – 16,49 m^2, podiel na spol. priestoroch 14,81 m^2)

Účel využívania: kancelária (možnosť prenajať každú kanceláriu samostatne)

II. Spôsob, miesto a čas možností získania ďalších informácií o predmete obchodnej verejnej súťaže

Bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže je možné získať osobne alebo telefonicky v spoločnosti – BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, Bardejov, č. tel. 054/474 6955 – Ing. Šuťak, Pavol Dankovič

Informácie budú podávané v stredu a piatok v čase od 9.00 hod. – 11.00 hod., odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, až do doby ukončenia súťaže. V tomto čase na základe dohody bude možnosť prehliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže, vysvetlenie súťažných podmienok, možnosti zásahov do nebytového priestoru – stavebné úpravy, forma a možnosti financovania.

III. Miesto a termín podania ponúk

Najneskôr **do 16.12.2026 do 14.00 hod**. v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov, Dlhý rad 16 – Okresný úrad, Nová budova, 4. poschodie, kancelária č. xx“ *(„xx“ – číslo kancelárie)*

BARDBYT, s. r. o.
Moyzesova 7
085 01 Bardejov

IV. Miesto, termín a čas obchodnej verejnej súťaže a otvárania obálok

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov - zasadačka

Dňa 17.12.2026 o 8,15hod.

Ponuky pre nájom nebytových priestorov:

Dlhý rad 16 – Okresný úrad, Nová budova, 4. poschodie

Otvárania obálok sa môžu zúčastniť všetci uchádzači obchodnej verejnej súťaže, ktorí podali ponuky do stanoveného termínu.

V. Doba prenájmu

Doba prenájmu sa stanovuje na dobu neurčitú v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ platných od 22.09.2016 pre nájom nebytových priestorov.

VI. Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného

Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného je stanovená v súlade s platnými internými predpismi pre určovanie minimálnej hranice cien na území mesta Bardejov:

Dlhý rad 16 – Okresný úrad, Nová budova, 4. poschodie 100 €

Túto zábezpeku sú uchádzači povinní uhradiť formou:

bezhotovostne na účet BARDBYT, s. r. o., vedeného vo VÚB Bardejov, č. ú. SK56 0200 0000 0015 7869 5958, V-symbol – IČO uchádzača najneskôr **do 16.12.2026.**

O zaplatení zábezpeky predložia uchádzači písomný doklad.

VII. Výška nájomného

Najnižšia požadovaná cena nájomného

- kancelária: **30 €/m^2/rok bez DPH**
- podiel na spol. priestoroch: **15 €/m^2/rok bez DPH**

VIII. Podmienky pre účasť v obchodnej verejnej súťaže

1. Predložené písomné ponuky v stanovenom termíne v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže musia obsahovať minimálne tieto údaje :

a/ meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO, DIČ a pod.,

b/ podnikateľský zámer a navrhované formy funkčného využitia nebytového priestoru, pri dodržaní týchto obmedzení :

- nemôže byť akceptovaná ponuka na činnosť reštauračnú, službovú, obchodnú potravinárskeho charakteru a činnosť, ktorá bude negatívne vplývať čo sa týka hlučnosti, prašnosti a ďalších hygienických, estetických kritérií, zásad dodržiavania verejného poriadku

c/ doklady o oprávnenosti podnikať, nie staršie ako 3 mesiace

d/ preukázanie vysporiadania záväzkov voči mestu MsÚ – daňové oddelenie

e/ ponúkaná cena za 1m^2/rok prenajímanej plochy

f/ návrh prevádzkovej doby

g/ návrh – ponuka úhrady nákladov zrealizovaných stavebných úprav nebytového priestoru

h/ číslo kancelárie, o ktorú má uchádzač záujem

2. Zloženie zábezpeky – v stanovených termínoch a výške

3. Obchodnej verejnej súťaže sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, je v likvidácii alebo má pohľadávky voči mestu a jeho organizáciám a zariadeniam.

U P O Z O R N E N I E !

V prípade nesplnenia niektorej z uvedených podmienok, ponuka príslušného uchádzača nebude zaradená do obchodnej verejnej súťaže.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude oznámený uchádzačom do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom mesta.

2. Ak úspešný účastník obchodnej verejnej súťaže aj napriek výzve odmietne podpísať zmluvu o nájme do 30 dní po oznámení výsledkov obchodnej verejnej súťaže, stráca nárok na nájom predmetného nebytového priestoru, jeho zábezpeka prepadá v prospech BARDBYT-u, s.r.o. Bardejov a stráca nárok na účasť v ďalšej obchodnej verejnej súťaži týkajúcom sa predmetného nebytového priestoru.

3. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

4. Neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže bude zábezpeka vrátená do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak závažné dôvody zabránia jeho uskutočneniu.

6. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov bez poradia:

- ponúkaná cena nájmu
- záväzok úhrady nákladov zrealizovaných stavebných úprav

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti